

この方法を使えば、1年で100万円のへそくりが貯まる

BIG tomorrow

2012年12月1日発行 第33巻第6号(毎月1回1日発行)1980年8月2日 第三種郵便物認可 <http://www.seishun.co.jp>

人気連載
拡大版!

●いまサラリーマンがもっとも稼げる方法

「ヤフーオークション」で
毎週5万円の小さい稼ぎ!

●女性の10倍怖い!

この“落とし穴”を知らない人は必ず失敗する

「男の嫉妬」研究!

●ビール一杯で脳から栄養が消える!? 甘い物で疲れが倍増!

やってはいけない「ストレス解消法」

自由に使えるお金がどんどん増える

1年で100万円の

2012
December
No.390
月刊ビッグ・トゥモロウ
650yen

12

へそくりが貯まる方法

POWER INTERVIEW

オードリー

ムリをしてもうまいかない。
結果はどうあれ“素”で勝負

蛭子能収

貧乏のどん底から年収1億へ。
そしてまた転落のこのほこ人生記

谷繁元信

「経験を積む」。この意味が
わかってきたのは40代から



新連載

佐藤 優

怒らない、好まない、動かない…
感情を抑えられてこそ一流



オードリー

●「へそくり」が「へそくり」を生む新手法とは?

まったく節約しなくても
お金がみるみる貯まる凄じ仕組み

●「妻に隠れてコソコソ」では貯まらない!

「夫婦」でへそくり貯金!

1人でやるより10倍増える!

●二匹目のドジョウで確実に稼ぐ!

稼いでいる人にこっそり便乗!

「コバンザメ投資術」で100万円

●「半農生活」から「海外脱出」「独立通貨作成」まで“目からウロコ”の生き方

こんな時代に悠々自適に生きる

7人の型破りな人生プラン

●副業未経験のアラフォー世代でもすぐ稼げるように!

ネットが苦手でも月10万円! 40代から始めるカンタン^秘副業

●人事部はこんなところを見ている!

アルバイトから
正社員になった人たちの
「上に認められる」働き方
一生、時給900円で終わる人との違いは?

●気づいたら貯金がどんどん増えていた!

20万円のへそくりを1000万円に増やす3ステップ

●毎朝掃除をする、汚い言葉を使わない…たったそれだけで自信がつく

「できない」が「できる」に変わる!成功体質が身につく習慣

100万円から始められる不動産投資!

株や投信の投資で20万円を100万円、300万円にしたら、それを頭金に不動産投資を始めて、1000万円を目指す方法も……。もちろん1000万円までためてから、一括払いで物件を購入してもいい

Cコース 不動産投資

利回り10%以上も可能! 不動産投資で手堅く稼ぐ!

100万円の自己資金があれば始めることも可能な不動産投資。1000万円を目指している間に、資産(不動産)まで取得できるので、まさに一石二鳥!

一戸建て (中古)

物件 600万円
購入時の諸経費等を含めて
700万円で購入(一括払)

家賃収入が
年112万円なら
(月9.4万円)

利回り16%達成
税金、リフォーム代、管理費委託、空室のリスクなどを考えて実質12%で運用しても…



100万円を頭金にローンを組んで不動産投資を始めた場合は…
600万円を借り入れ、返済10年でボーナス払いなし、年利率2.5%のローンとすれば、月の返済額が5万6562円。家賃が月9.4万円なので、毎月3万7438円のプラスに!

分譲マンション一室 (中古)

物件 500万円
購入時の諸経費等を含めて
600万円で購入(一括払)

家賃収入が
年96万円なら
(月8万円)

利回り16%達成
税金、リフォーム代、管理費委託、空室のリスクなどを考えて実質12%で運用しても…



100万円を頭金にローンを組んで不動産投資を始めた場合は…
500万円を借り入れ、返済10年でボーナス払いなし、年利率2.5%のローンとすれば、月の返済額が4万7135円。家賃が月8万円なので、毎月3万2865円のプラスに!

アパート経営 (中古)

物件 900万円
購入時の諸経費等を含めて
1000万円で購入(一括払)

家賃収入が
年160万円なら
(月13.3万円)


利回り16%達成
税金、リフォーム代、管理費委託、空室のリスクなどを考えて実質12%で運用しても…



300万円を頭金にローンを組んで不動産投資を始めた場合は…
700万円を借り入れ、返済10年でボーナス払いなし、年利率2.5%のローンとすれば、月の返済額が6万5989円。家賃が月13.3万円なので、毎月6万7011円のプラスに!

トク情報 全面リフォームで資産価値を上げれば、家賃収入も大幅アップ

右は石原さんの和室→洋室のリフォーム例で総額160万円。家賃収入は6万円→10万円と月に4万円アップしたので、40カ月でリフォーム代を回収できた!



before → after

トク情報 賃貸併用住宅にすれば住宅ローンが組める

1階に自分(と家族)が住み、2階を人に貸し出すというように、マイホームの一部を賃貸スペースにすることができる。マンションやアパートの投資のために組む通常のローンと異なり、住宅ローンが組めるので圧倒的に低金利かつ長期の返済方法を組むことが可能



石原博光さん
家賃年収は満室時(72世帯)で約5000万円。著書に「資金300万円でも、アパート一棟、買えました!」

「ヘソクリの20万円のままで難しいですが、頭金さえ用意できれば中古の一戸建て、中古の分譲マンションを購入することも可能です。格安な物件を探せば100万円からでも、不動産投資を始められます。さらに、あと200万円プラスして300万円にすれば、アパート経営だって夢ではありません」といっているのは、2002年に不動産投資を始め、現在は年間家賃収入約5000万円(満室時)という、石原博光さんです。

「不動産投資は、リフォームして資産価値を上げれば家賃収入を上げることもできます」(石原さん)

本人の努力次第では、利回りが15%、20%というのも不可能な数字ではないのです。

「株や投資信託と異なり、投資を始める際にまとまったお金が必要になりますが、目標の1000万円がたまった時に、現金とは別に建物と土地という資産も残ります。当然売却すれば、まとまったお金が手に入るのも、不動産投資の魅力だといえるでしょうね」

※P49~P54の特集内の数値等は、特に記載のないものは9月末現在のものです

投資のリスクを、楽しきに変える。



ひまわり証券
sec.himawari-group.co.jp



其ノ式

楽しんで、
いらんです。

ホントに選ぶだけでいいんですか？
いいんです。FX自動売買ツールですから。
ひとつくらい、そんな投資スタイルがあってもいいと思いませんか？



無料 ¥0
かんたん
選ぶだけ

えらんで自動売買

エコトレ FX

詳しくは

エコトレ

検索

<http://sec.himawari-group.co.jp/>

お問合せは



0120-86-9686

受付時間
09:00~17:00
(土日除く)

【ひまわりFXにおける重要事項】●外国為替レートの変動やスワップポイントの支払いによりお客様が損失をこうむるリスクがあり、投資元本が保証されるものではありません。●取引金額が証拠金の額に比べて大きいため、マーケットの変動率に比べ投資元本の損益変動率が大きく、状況によっては、その損失は証拠金の額だけに限定されません。●取引手数料は、無料です。●提示価格及び取引価格にはスプレッドとて売値と買値に差があります。スプレッドは固定ではなく、相場状況により変動し、さらに拡大することがあります。●証拠金は各通貨ペアのレートにより決定され、個人のお客様の場合、お取引額の4%相当となります。法人のお客様の場合、お取引額の1%相当となります。●取引のお申込みの際には、ガイドブック、契約締結前交付書面・口座約款等の取引説明書をよくお読みいただき、仕組みやルールを十分にご理解のうえ、資産に合わせて、お客様ご自身の判断と責任において行っていただきますようお願い申し上げます。●その他詳細は、ホームページにてご確認ください。

ひまわり証券 株式会社

関東財務局長(金商)第150号(金融商品取引業)

加入協会: 一般社団法人金融先物取引業協会・日本証券業協会・一般社団法人日本投資顧問業協会

雑誌 17621-12



4910176211222
00619

定価650円 本体 619円

©2012 (株)青春出版社 Printed in Japan
印刷・大日本印刷株式会社

ビッグ・ワン・ゼロ・トナセロク 第33巻第6号 2012年12月1日発行 毎月1回1日発行 1980年8月2日創刊(種別転換)発行人 小島源太郎(種別転換)坂口雅一